**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»** (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» №Д-030 от 01 января 2025г., с одной стороны и претендент на участие в продаже по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан

*Для юридических лиц:* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Претендент**», с другой Стороны,

*Для физических лиц, в т.ч. ИП:* гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_ года, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем«**Претендент**»,

именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам продажи по минимально допустимой цене, назначенной на **\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_**, по продаже следующего имущества:

код лота № *(указать код лота на электронной площадке* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)*)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)*

(далее – Объект),находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан, о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении продажи по минимально допустимой цене в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new, на сайте Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, вознаграждение Продавца за организацию и проведение продажиИмуществане входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. Вознаграждение Продавца составляет 3% (три процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи имущества, определенной по итогам продажи по минимальной допустимой цене.
3. Покупатель Имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества, оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.
4. В случае отказа (уклонения) Покупателя Имущества от заключения договора купли продажи по итогам продажи по минимально допустимой цене, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи с Покупателем Имущества.
5. Вознаграждение Продавцу оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) продажа по минимально допустимой цене «\_\_\_»\_\_ 202\_г., в т.ч. НДС».

6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Продавец вправе требовать с Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, обязанности по выплате вознаграждения.

7. Подача Претендентом заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене, подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи по минимально допустимой цене, опубликованными в информационном сообщении, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Продавца в установленный срок.

8. Отказ Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, а также от подписания договора купли-продажи имущества, отказа оплаты цены имущества, не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

9. В случае возникновения споров, разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения такие споры подлежат разрешению в судебном порядке и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

10. Настоящее Соглашение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене, объявленных в соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении продажи по минимально допустимой цене в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new, на сайте Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, является акцептом данной оферты.

После подачи Претендентом заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, сделавшем предпоследнее предложение по цене, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  Адрес местонахождения: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5, офис 706  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  **От Продавца подписано электронной подписью представителя:**  **Заместитель директора Уральского филиала АО «Российский аукционный дом»**  **Егорова А.П.** |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |