**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец, Оператор электронной площадки»**, в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» № Д-030 от 01.01.2025, с одной стороны, и претендент на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан,

*Для юридических лиц:* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Претендент**», с другой Стороны,

*Для физических лиц, в т.ч. ИП:* гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_**,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_ года, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем«**Претендент**»,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене: код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),*

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене (далее – «Задаток») на один из счетов Оператора электронной площадки:

**1. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), Р/сч 40702810390350001935, Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», К/c 30101810900000000790**

**БИК 044030790**

**2. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), Р/сч 40702810055040010531, Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, К/c 30101810500000000653, БИК банка 044030653**

1.2.В назначении платежа указывается: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.».

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях. Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Покупателя продажи имущества по минимально допустимой цене / лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене / лица, подавшего предпоследнее предложение о цене по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам продажи имущества по минимально допустимой цене, кроме Покупателя имущества по минимально допустимой цене / лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене / лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в сроки и порядке, определенном Регламентом.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на один из указанных в настоящем договоре и информационном сообщении расчетных счетов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на лицевой счет Претендента. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Продавцом не принимается.

2.2. **Задаток перечисляется непосредственно Претендентом**. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается**. Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

2.3. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент) [[1]](#footnote-1).

2.4. **Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете Пользователя.**

2.5. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

2.6. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене.

**При отсутствии перечисленного Претендентом Задатка для участия в продаже государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене подача предложения о цене невозможна.**

2.7. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом.

3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене (за исключением Покупателя имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо Единственного участника продажи), денежные средства возвращаются путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника в случаях и в сроки, установленные Регламентом.

3.3. **С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными.**

3.4. Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Перечисление денежных средств в сумме от 200 000 000 руб. 00 коп. (Двести миллионов рублей) 00 копеек, осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных документами, регламентирующими функционирование электронной площадки.

3.5. Задаток Покупателя имущества по минимально допустимой цене и лица, представившего предпоследнее предложение о цене, в случае отказа/уклонения Покупателя Имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо Единственного участника продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Собственника имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

3.5.1. в случае, если Покупатель имущества отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Покупатель имущества обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить Собственнику имущества штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка;

3.5.2. в случае, если Единственный участник продажи уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, Единственный участник продажи утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Единственный участник продажи обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить Собственнику имущества штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка.

3.5.3. в случае, если лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок с даты признания Покупателя имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения с ним договора купли-продажи имущества, уплатить Собственнику имущества штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы внесенного им задатка.

3.5.4. В случае отмены Продавцом процедуры продажи по минимально допустимой цене в электронной форме в отношении имущества до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в сроки, установленные действующим законодательством, а в иных случаях не позднее 5 рабочих дней с даты публикации документа – основания отмены процедуры.

3.5.5. При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка в случае, если такое блокирование было произведено Оператором.

3.5.6. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в сроки, установленные действующим законодательством - но не позднее пяти рабочих дней с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Все возникающие споры между Оператором и Пользователем, Претендентом, Участником или Продавцом разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения такие споры подлежат разрешению в судебном порядке и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам продажи. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

4.3. Настоящий Договор является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

4.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, имеет юридическую силу, может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента, либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем договоре и информационном сообщении без подписания Договора о задатке электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении продажи считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях настоящей формы договора о задатке в случае подачи заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене и перечисления Претендентом задатка на один из указанных в настоящем договоре расчетных счетов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  Адрес местонахождения: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5, офис 706  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  **От Продавца подписано электронной подписью представителя:**  **Заместитель директора Уральского филиала АО «Российский аукционный дом»**  **Егорова А.П.** |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

1. Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов [↑](#footnote-ref-1)